

Verslag informatieavond beschermd dorpsgezicht Horssen  
Dinsdagavond 12 maart 2024 Dorpshuis De Horst, Rijdt 38 te Horssen

### **Inleiding**

Het college heeft bij de Raad aangegeven rekening te willen houden met het draagvlak bij de bewoners van de aan te wijzen beschermde dorpsgezichten.

In het plan van aanpak uitwerking initiatiefvoorstel fractie Sociaal Maas en Waal - beschermd door cultuurhistorische waarden (Rbs. 16 maart 2023) is aangegeven dat de bewoners en eventuele andere belanghebbenden via een inloopavond worden betrokken bij het proces.

### **Informereren bewoners**

Op 48 adressen binnen het aan te wijzen beschermde gebied zijn brieven met een uitnodiging voor een informatieavond bezorgd. De eigenaar van de St. Antoniusabt Kerk heeft een uitnodiging ontvangen evenals het Parochiebestuur H. Franciscus en H. Clara en via de Griffie zijn de leden van de gemeenteraad geïnformeerd. In De Klep no. 14 van 6 maart 2024 heeft Dorpslijst Horssen melding gemaakt van de bijeenkomst. Op 22 februari 2024 is op de website van de gemeente Druten onder het kopje Nieuws, informatie gegeven over de informatieavonden van de voorgenomen aanwijzing beschermd dorpsgezichten Afferden-Deest en Horssen. De Erfgoedverordening en de toelichtingen en de begrenzingsvoorstellen kon via de bijgevoegde link worden geraadpleegd.

Vragen konden bij de aanmelding worden meegezonden. De vragen zijn zoveel mogelijk meegenomen en beantwoord tijdens de informatieavond.

### **Programma**

19.15 uur: Inloop Dorpshuis De Horst, Rijdt 38 te Horssen.

19.30 uur: Start informatieavond met een presentatie en uitleg over het initiatief, de begrenzing van het beschermd gebied en hoe het tot stand is gekomen.

21.00 uur: Einde bijeenkomst en gelegenheid tot napraten

### **Informatieavond**

Er worden 40 aanwezigen geteld. Wethouder Willy Brink heet iedereen welkom op deze avond. Dit is niet per definitie een inspraak avond, maar de gemeente wil graag informatie ophalen en voelen wat er rondom het onderwerp speelt bij de aanwezigen.

De [presentatie](#) wordt verzorgd door het Gelders Genootschap, dhr. Gerard Derks en dhr. Frebus van Slochteren. Tussendoor konden er vragen worden gesteld. Notulist is beleidsadviseur cultuurhistorie van de WDW, dhr. Louis Nieboer.

### **Vragen tijdens de presentatie**

Mijn woning is gelegen in een beschermd dorpsgezicht. Is het dan ook gelijk een gemeentelijk monument? *Nee, een gemeentelijke monument moet apart door het college van burgemeester en wethouders (b&w) worden aangewezen.*

Bouwplannen binnen een beschermd dorpsgezicht worden ter beoordeling voorgelegd aan de Adviescommissie Omgevingskwaliteit. Hoe onafhankelijk is deze commissie? *De leden zijn onafhankelijk ten opzichte van de gemeente waaraan ze adviseren. Leden van het college van b&w en leden van de gemeenteraad maken daarom geen deel uit van de commissie. De leden zijn niet in dienst zijn van de gemeente.*

*De leden zijn onbevooroordeeld ten opzichte van het plan waarover ze adviseren – er bestaat geen (persoonlijke) betrokkenheid bij het desbetreffende bouwplan. Dat kan zijn een betrokkenheid als eigenaar/ opdrachtgever, als architect, maar ook als benadeelde. In al die gevallen neemt het desbetreffende lid geen deel aan de bespreking van dat agendapunt, noch aan de eventuele stemming.*

Waarom is het Hertenkamp niet binnen de begrenzing opgenomen als waardevolle open ruimte? *Het Hertenkamp is niet meegenomen vanwege geringe ouderdom (ontstaan in de periode 1985-1990). Het hoogteverschil is wel aanwezig bij het Hertenkamp maar is niet leidend. Voor die tijd was het in gebruik als boomgaard en weiland.*

Rechtsgevolgen: De omgevingsvergunning kan in ieder geval worden geweigerd als naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk is dat op de plaats van het te slopen bouwwerk een ander bouwwerk kan of zal worden gebouwd. Wat staat hier nou eigenlijk? *Met dit artikel is bedoeld het voorkomen van braakliggende terreinen (lelijke open plekken) alsmede het bewerkstelligen van de indiening van plannen voor de vervangende bebouwing waarin voldoende rekening wordt gehouden met de ruimtelijke kwaliteit van het beschermde dorpsgezicht.*

Vergunning vrij bouwen wordt door de aanwijzing van beschermd dorpsgezicht ingeperkt. Als ik om die reden nu wel een vergunning nodig heb, moet ik daarover dan leges betalen? *Ja. Hiervoor wordt geen uitzondering gemaakt. Leges is een vorm van belasting voor de door het gemeentebestuur verstrekte diensten. Een gemeente met een beschermd dorpsgezicht moet meer tijd steken in bouw aanvragen omdat er meer voorwaarden zijn waaraan getoetst moet worden.*

Benadrukt wordt dat wat nu vergunning vrij is, vergunning vrij blijft totdat de gemeenteraad voor het beschermde dorpsgezicht een omgevingsplan met regels vaststelt.

Welke regels gelden er voor bebouwing net naast de begrenzing van het beschermd dorpsgezicht? *Dan zijn de bouwregels van het ter plaatse geldende omgevingsplan en de algemene welstandscriteria van toepassing.*

Is de toets afhankelijk van de smaak van de adviescommissie? *Nee. De adviescommissie moet zich houden aan het toetsingskader zoals in de toelichting op de aanwijzing van het beschermde dorpsgezicht is aangegeven.*

### **Vragen na afloop van de presentatie**

Op de website van de gemeente Druten staat een oude versie van de toelichting. Deze zal worden vervangen door de geactualiseerde versie.

Is de juiste procedure gevolgd? Waarom eerst een inventarisatie uitgevoerd en daarna een informatie avond georganiseerd? *Ja in onze ogen wel, er is bewust gekozen voor deze volgorde. We wilde de bewoners vast iets in handen geven om zich erop voor te bereiden en het er vanavond over te hebben.*

Wat gaat er met de grote kerk gebeuren? *De kerk is in particuliere handen. De eigenaar wil de kerk in stand houden en er appartementen in realiseren. De plannen bevinden zich nog in een voorontwerp fase.*

Binnen het beschermd dorpsgezicht Zerksestraat 12, staat een boerderij waar al 14 jaar niets aan gedaan wordt. Doet de gemeente daar nog wat aan? *Er geldt een instandhoudingsplicht voor gemeentelijke monumenten. De gemeente heeft de eigenaar verzocht om samen met de Monumentenwacht Gelderland te zorgen dat de boerderij in ieder geval wind, -en waterdicht wordt gehouden. Na de restauratie van de hooimijt en de schuren zal de restauratie van de boerderij door de eigenaar worden opgepakt.*

Waarom worden binnen de gemeente Druten slechts twee gebieden aangewezen? *Het college van b&w voert een opdracht uit namens de gemeenteraad. De gemeenteraad heeft het college verzocht om alleen voor het gebied 'de Kweldam, Afferden Deest' en het gebied "Het kerkpad en omgeving" in Horssen een beschermd dorpsgezicht te vormen.*

Waarom is de Eendenpoel buiten de begrenzing gehouden? *We hebben een grens moeten trekken bij het te beschermen gebied. De eendenkooi is niet meer aanwezig. De poel heeft meer een geologische waarde. Mogelijk dat we er een aardkundig monument van kunnen maken.*

Waarom is de lintbebouwing aan de zuidzijde van de Neersteindsestraat buiten de begrenzing gehouden? *Hier kan mogelijk woningbouw worden gerealiseerd dat impact heeft op het beschermde gebied. Dit is niet meegenomen omdat het hier wisselende agrarische bebouwing betreft van mindere kwaliteit. Bebouwde linten, aansluitend op de kommen richting het buitengebied, genieten bovendien bescherming vanuit het cultuurhistorische beleid van de gemeente.*

Waarom loopt de noordelijke begrenzing niet door? *In het gebied bevindt zich sparrenbeplanting uit de jaren '60 van de vorige eeuw. Het is zo op het oog geen gebied dat een hoge cultuurlandschappelijke waarde heeft. De grens wordt aangepast.*

De bankjes op de hoek Broerstraat/Zerksestraat (knooppunt 57) zijn met vrijwilligers net weer opgeknapt, kan dit niet structureel door de gemeente worden bijgehouden? *Dit heeft geen betrekking op het onderwerp van vanavond. Het wijk beheer is hiervoor verantwoordelijk. Schade of overlast kan gemeld worden in de BuitenBeter App of online via [Melding openbare ruimte en overlast](#). Hier wordt direct op gereageerd.*

Vallen bomen, hagen e.d. ook onder het gemeentelijk beschermd dorpsgezicht? *Ja, naast smalle sloten en hekken vormen de hagen ook vaak de afbakening van tuinen, erven en overige percelen en zijn van belang voor de landschappelijke en groenstructuren.*

### **Samenvatting**

De wethouder heeft de avond als positief ervaren, de presentatie is helder en er zijn tussendoor en na afloop kritische vragen gesteld. Hij vraagt aan de aanwezige of zij zich kunnen vinden in de aanwijzing als beschermd dorpsgezicht van het Kerkpad en omgeving in Horssen zoals aangegeven op de begrenzingskaart? Kan de gemeente hiermee verder? Vanuit de zaal wordt door iedereen instemmend gereageerd er klinkt geen tegengeluid. De wethouder bedankt iedereen voor hun komst. Ter afsluiting wordt door de gemeente een consumptie aangeboden.