

Verslag informatieavond aanwijzing beschermd dorpsgezicht Afferden-Deest.
Maandagavond 18 maart 2024 Kulturhus de Meent, Koningsplein 24 in Afferden.

Inleiding

Het college heeft bij de Raad aangegeven rekening te willen houden met het draagvlak bij de bewoners van de aan te wijzen beschermde dorpsgezichten.

In het plan van aanpak uitwerking initiatiefvoorstel fractie Sociaal Maas en Waal - beschermd door cultuurhistorische waarden (Rbs. 16 maart 2023) is aangegeven dat de bewoners en eventuele andere belanghebbenden via een inloopavond worden betrokken bij het proces teneinde het draagvlak te versterken.

Informereren bewoners

Op 67 adressen binnen het aan te wijzen beschermde gebied zijn brieven met een uitnodiging voor een informatieavond bezorgd. De eigenaar van de buitenplaats Van Heemstraweg ongenummerd in Afferden heeft een uitnodiging ontvangen en via de Griffie zijn de leden van de gemeenteraad geïnformeerd. In dorpskrant De Ratel no. 7 van 9 maart 2024 is onder Politoertje 2.0 melding gemaakt van de bijeenkomst. Op 22 februari 2024 is op de website van de gemeente Druten onder het kopje Nieuws, informatie gegeven over de informatieavonden van de voorgenomen aanwijzing beschermde dorpsgezichten Afferden-Deest en Horssen. De Erfgoedverordening en de toelichtingen en de begrenzingsvoorstellen kon via de bijgevoegde link worden geraadpleegd.

Vragen konden bij de aanmelding worden meegezonden. De vragen zijn zoveel mogelijk meegenomen en beantwoord tijdens de informatieavond.

Programma

- 19.45 uur: Inloop Kulturhus de Meent, Koningsplein 24 in Afferden.
- 20.00 uur: Start informatieavond met een presentatie en uitleg over het initiatief, de begrenzing van het beschermd gebied en hoe het tot stand is gekomen.
- ± 21.30 uur: Einde bijeenkomst en gelegenheid tot napraten.

Informatieavond

Er worden 67 aanwezigen geteld. Wethouder Willy Brink heet iedereen welkom op deze avond. Dit is niet per definitie een inspraak avond, maar de gemeente wil graag informatie ophalen en voelen wat er rondom het onderwerp speelt bij de aanwezigen.

De presentatie wordt verzorgd door het Gelders Genootschap, dhr. Gerard Derks en dhr. Frebus van Slochteren. Tussendoor konden er vragen worden gesteld. Notulist is beleidsadviseur cultuurhistorie van de WDW, dhr. Louis Nieboer.

Vragen

De begrenzing is groter als de wens van de initiatiefnemers, klopt dit? *Ja, uit het veldwerk en uit de kaart Bestaand Stedelijk Gebied is gebleken dat de Koningsstraat (oostelijk en westelijk) te Afferden bijzondere ruimtelijke kwaliteiten heeft die we graag willen beschermen.*

De logische perceelsgrenzen zijn aangehouden bij de begrenzing. Had dit niet kleiner gekund bij grote percelen? *Ja, dit had mogelijk ook kleiner gekund. Breng uw voorstel in, dan kijken we daar naar.*

Is het aanleggen van windhagen en mammoetgras een probleem binnen het beschermd dorpsgezicht? *De aanwijzing heeft geen rechtsgevolg voor een dergelijke aanplant.*

Ik wil een mantelzorg woning plaatsen binnen het beschermd gebied kan dit nog vergunningvrij? *Ja, wat nu vergunningvrij is, blijft ook na aanwijzing vergunningvrij. Een aandachtspunt is daarbij wel dat de volgens de toelichting, toegekende waarden van het beschermd dorpsgezicht niet onevenredig mag worden geschaad.*

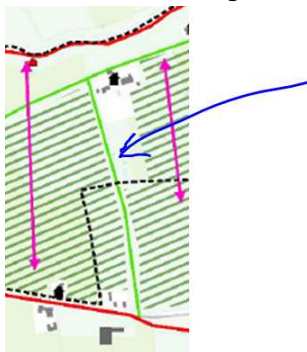
Boerderij Engelhof staat te verloederen waarom doet de gemeente hier niets aan? *De boerderij valt weliswaar buiten de begrenzing van het beschermd dorpsgezicht, maar is aangewezen als gemeentelijk monument. De instandhoudingsplicht is van toepassing. De gemeente is in overleg met de eigenaar om te kijken naar een oplossing.*

Waarom is de omgeving Het Hoog in Afferden is niet in de begrenzing opgenomen? *Je kunt het gebied niet te groot maken anders verliest het zijn geloofwaardigheid c.q. overtuigingskracht. Het Hoog het oude dorpshart van Afferden geniet al bescherming vanuit het cultuurhistorische beleid van de gemeente.*

In het huidige bestemmingsplan zit nog een wijzigingsbevoegdheid voor de realisatie van landgoed Molendam. Blijft deze bevoegdheid overeind bij de aanwijzing? *De wijzigingsbevoegdheid moet worden getoetst aan het nieuwe (planologisch)beleid. Vanuit de zaal wordt opgemerkt dat de wijzigingsbevoegdheid vervalt onder de Omgevingswet. Onder de Omgevingswet zijn de wijzigingsbevoegdheid en uitwerkingsplicht wel onderdeel van het tijdelijk deel van het omgevingsplan. Burgemeester en wethouders kunnen echter op basis van de Omgevingswet geen wijzigingsplan of uitwerkingsplan meer vaststellen. Als voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet een ontwerp ter inzage is gelegd, blijft het oude recht van toepassing en is vaststelling nog wel mogelijk (Aldus Informatiepunt Leefomgeving).*

De omschrijving (blz 4) van het Gelders Genootschap is niet correct. Deest is een traditioneel oeverwalddorp. Echter donken komen ook voor in Deest en niet alleen in Afferden. Verder staat vermeld op blz 7 'In het interbellum was ook een opkomst van de fruitteelt waar te nemen in de hogere delen van het landschap'. De fruitteelt was er al voor de 1^e wereldoorlog. *Dit wordt door het Gelders Genoetschap uitgezocht.*

In het kaartje Ruimtelijk karakteristiek van het gebied zit een fout. Er wordt met een onderbroken groene lijn een pad aangegeven. Dat pad bestaat niet. *Klopt, deze lijn is een Zijwende /dwarsdijk. Dit had op het kaartje een groene onderbroken lijn moeten zijn met een verklaring hiervan in het renvooi. Dit wordt aangepast.*



De panden Kweldam 7 (1957) en Waalbandijk 64 zijn er niet meer. *Dit wordt nagekeken en zo nodig gecorrigeerd.*

Is er subsidiemogelijk voor de aanplant van hagen of andere groenvoorzieningen? *Niet direct. De gemeenten, bos- of landgoedeigenaren en agrarische collectieven kunnen bij de provincie subsidie aanvragen voor verbetering van de biodiversiteit en landschap.*

Het pand op het adres Van Heemstraweg 34 in Afferden valt buiten de begrenzing. Door de aanwezige bebouwing en het groen heb je komend vanaf de rotonde richting Druten geen zicht op de kerk. Hoe sterk ben je eigenlijk met een beschermd dorpsgezicht? *Het beschermd dorpsgezicht bied een extra toets op de kwaliteit van de omgeving. Het straalt urgentie uit. Bestaande obstakels kun je niet omheen en moet je rekening mee houden.*

Kan ik een nieuwe schuur bouwen bij de molen? *Ja, indien wordt voldaan aan de geldende bouwregels. De molenbiotoop moet worden gerespecteerd. Een extra toets op de aan het gebied toegekende waarde is van toepassing. Dit mag niet onevenredig worden geschaad.*

Niet uit te sluiten valt dat er bebouwing komt ten noorden van de Laarstraat. Dit belemmert het zicht vanuit de Koningstraat. *De bescherming van het gebied houdt op bij de begrenzing ervan. Ontwikkelingen elders in het gebied er om heen worden getoetst op de plaatselijk geldende regels. Windparken blijven een lastig verhaal. Gaat dit wel/niet ten koste van de openheid van het gebied?*

Kan op 't Hoog de gehele begraafplaats rondom de Oude Toren door de gemeente worden beschermd? Doel: voorkomen van ruiming van graven waar geen grafrechten meer voor wordt betaald. *Op dit moment is de gemeente bezig met een herijking van de 10 jaar geleden uitgevoerde inventarisatie van de begraafplaatsen en individuele grafmonumenten. Uit deze inventarisatie zal een selectie worden gemaakt en worden voorgedragen om aan te wijzen als gemeentelijke monumenten.*

Behouden ongebruikte bouwblokken hun rechten? *Ja, rechtstreekse bouwtitels worden niet aangetast. Wel wordt gekeken of het ontwerp past binnen de toegekende kwaliteiten van de omgeving.*

De wethouder stelt aan de aanwezige de vraag of de gemeente verder kan met de aanwijzing van het beschermd dorpsgezicht Afferden-Deest? Uit de zaal klinken geen tegen geluiden. De wethouder stelt daarop vast dat de gemeente verder kan met de aanwijzing.

Hoe blijven we op de hoogte? *Goede vraag. Voorgesteld wordt om het project op de website van de gemeente Druten te plaatsen met de onderliggende stukken, tijdsplanning, besluiten e.d.*

De wethouder bedankt iedereen voor hun komst en inbreng. Ter afsluiting wordt door de gemeente een consumptie aangeboden.